**Протокол публичных слушаний**

**на выдачу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в с. Асекеево муниципального образования Асекеевский сельсовет**

**Асекеевского района Оренбургской области**

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области от 27.06.2025 года Nº 1-п.

Место проведения: с. Асекеево, ул. Набережная д.13, здание сельсовета

Дата и время проведения: 26.05.2025 года, 11-00 ч

Председательствующий: Хуббатуллин Р.М.

Секретарь: Назмеева И.К.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участники: жители муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области - 13 человек.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Коммунальная, 24, Шулаевой З.Г.

Слушали: Главу муниципального образования Асекеевского сельсовета Хуббатуллина Р.М., который ознакомил присутствующих с повесткой дня и пояснил. что настоящие публичные слушания проводятся на основании:

- ст. 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

-Правил землепользования и застройки муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, утвержленные Решением Совета депутатов от 12.10.2021 г. Nº 34

-Устава муниципального образования Асекеевский сельсовет Матвеевского района Оренбургской области;

- Постановления администрации муниципального образования Асекеевский сельсовет от 27.06.2025 г. Nº 1-п «О назначении публичных слушаний на выдачу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- Административного регламента на предоставление муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» утвержденного администрацией муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области от 15.11.23 г. Nº 80-п;

- Заявления от 27.06.2025 г. от Шулаевой З.Г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства при строительстве здания гостиницы.

Земельный участок расположен по адресу:

Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Коммунальная, 24.

Площадь земельного участка 1027 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение гостиниц.

В ходе обсуждения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства замечаний и предложений не поступило.

**Голосование:**

«за» - 13 человек

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при строительстве здания гостиницы:

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной плошади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей плошади земельного участка - 80 %;

3. В течение 5 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний.

Председательствующий Хуббатуллин Р.М.

Секретарь Назмеева И.К